

Wij zijn voor onze organisatie op zoek naar een

MANAGER VASTGOED V/M

(32-36 uur per week)

Ben jij op zoek naar een uitdaging in de vastgoedbranche? Wil jij onderdeel zijn van een maatschappelijk betrokken bedrijf? Wil je samen met netwerkpartners werken aan wonen op het Gelders Eiland? Om onze ambities te bereiken, willen we samen grenzen gaan verleggen. Help jij om onze vastgoedafdeling verder te ontwikkelen en om onze doelstellingen waar te maken? Dan zijn wij op zoek naar jou!

DIT GA JE DOEN

Als sterke leider van onze vastgoedactiviteiten ben jij een bron van inspiratie en motivatie voor je team en de organisatie. De komende jaren staan er projecten op de agenda, waaronder de bouw van nieuwe sociale huurwoningen in Aerdt en Pannerden. We hebben mooie uitdagingen voor het ontwikkelen van nieuwe woonconcepten, de verduurzaming van ons woningbezit, en het realiseren van klimaat adaptieve en circulaire oplossingen. Daarnaast ben je verantwoordelijk voor het verbeteren van beleidsstukken en het contractonderhoud.

Je hebt een scherp oog voor de balans tussen woonlasten en wooncomfort voor onze huurders en weet precies hoe je die balans kunt optimaliseren. Binnen de organisatie fungeer je als een verbindende kracht, waarbij je zowel interne teams als externe partners effectief weet te betrekken en te faciliteren. Met een vooruitstrevende blik op de toekomst kom je met vernieuwende ideeën die inspelen op de eisen van een maatschappij die voortdurend in beweging is.

Heldere communicatie en een planmatige aanpak zijn jouw sterke punten. Je waarborgt de toekomstbestendigheid van ons woningbezit door een zorgvuldige afweging te maken tussen sloop, onderhoud en renovatie. Dit doe je niet alleen, maar samen met je team en andere collega's. Bovendien zorg je ervoor dat op strategisch en tactisch niveau alles in het werk wordt gesteld om onze duurzaamheidsdoelstellingen te realiseren. Je vertaalt deze doelstellingen naar een effectieve werkwijze binnen je team, waarbij verantwoordelijkheden helder zijn en bij de juiste collega's liggen.

DIT IS JE AFDELING

De afdeling bestaat uit zeven medewerkers en is onderverdeeld in planmatig en niet-planmatig onderhoud. De medewerkers vinden het belangrijk dat je voor jouw team staat, oprecht interesse toont en hen de waardering geeft die ze verdienen. Zij vinden in jou een waardevolle inhoudelijke sparringpartner die hen helpt te ontwikkelen. Wij hebben veel talent in huis en gaan tot het uiterste om invulling te geven aan de sociale woonopgave op het Gelders Eiland. Medewerkers nemen eigen initiatief waarbij een kritische houding wordt gewaardeerd om als individu en organisatie voortdurend te kunnen verbeteren.

DIT ZIJN BELANGRIJKE EIGENSCHAPPEN DIE WE IN JOU ZOEKEN

Inhoudelijk sterk: Je hebt diepgaande kennis van je vakgebied en begrijpt precies wat er van je verwacht wordt

Daadkrachtig: Je bent een professional die snel en effectief beslissingen neemt en in actie komt

Resultaatgericht: Je kunt een visie omzetten in concrete acties, doelen en tastbare resultaten

Verbinder: Je bent empathisch en begripvol en in staat te communiceren op verschillende niveaus

Gestructureerd: Je houdt altijd het overzicht, brengt orde in complexe situaties, stelt de juiste prioriteiten, en formuleert een helder plan van aanpak



ca. 1.500 woningen



Aerdt, Herwen, Lobith, Pannerden, Tolkamer en Spijk
(Gemeente Zevenaar)



17 collega's



Missie, visie en ondernemingsplan.
Over Vryleve - Vryleve



Ons bezoekadres

Halve Maan 18

6915 SW LOBITH

+31 316-54 37 41

DIT IS JE PROFIEL

- Afgeronde relevante HBO opleiding, bijvoorbeeld vastgoedmanagement, bouwkunde of bedrijfskunde
- Enige jaren werkervaring in een vergelijkbare functie
- Coachende leider
- Kennis van volkshuisvesting en maatschappelijke ontwikkeling
- Kennis van relevante wet- en regelgeving
- Kennis met betrekking tot bouwkunde, onderhoud en verduurzaming

DIT BIEDEN WIJ

- Een jaarcontract met een vaste aanstelling als uitgangspositie
- Je levert een belangrijke bijdrage aan een maatschappelijke organisatie
- Een fijne werkomgeving, flexibele werktijden
- Salaris schaal K of L van de cao-woondiensten, afhankelijk van kennis en ervaring (€ 4.894,00 - € 7.198,00) op fulltimebasis
- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een goede pensioenregeling, thuiswerkvergoeding, opleidingsmogelijkheden, individueel keuze budget en een persoonlijk ontwikkelbudget
- Eindejaarsuitkering
- Een laptop en mobiele telefoon

ENTHOUSIAST?

Solliciteer nu en maak het verschil. Wij kijken uit naar jouw expertise en visie binnen ons team!

Stuur je CV met motivatiebrief of pitch voor 30 september 2024 naar sollicitatie@vryleve.nl.

Mocht je nog vragen hebben, neem gerust contact met ons op, dit kan bij onze interim manager woondiensten Moniek Bens, t/m 8 september 2024 en vanaf 9 september 2024 bij onze directeur-bestuurder René Lemein. Beiden zijn bereikbaar op telefoonnummer 0316-54 37 41.

Je mag je vraag uiteraard ook per e-mail stellen op bovenstaand e-mailadres.

Een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) maakt onderdeel uit van de procedure.

- Acquisitie wordt niet op prijs gesteld en niet in behandeling genomen -



Salaris
Vakantiegeld
Eindejaarsuitkering
Thuiswerkvergoeding
Ontwikkelbudget



32 - 36 uur



HBO



Enige jaren ervaring



Reactietermijn is
t/m 30-09-2024



sollicitatie@vryleve.nl